

**BASES POSTULACIÓN**  
**FONDO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO ESTABLECIDO**  
**POLÍGONO VILLA OLÍMPICA**

**PRESENTACIÓN**

El Programa de Revitalización Barrial e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) de la SUBDERE y ejecutado por la Municipalidad de Ñuñoa, está estructurado en base a 4 componentes que se articulan y se complementan: Infraestructura física, Desarrollo Económico Local y Cultural, Gobernanza y Participación Ciudadana y Fortalecimiento Institucional. Específicamente el Componente Desarrollo Económico Local y Cultural, define entre sus objetivos, fomentar el comercio local y la economía circular característica de los barrios, impulsando nuevas iniciativas y fortaleciendo las existentes, incentivando a sus habitantes a potenciar económicamente y productivamente el territorio.

Para el cumplimiento de este objetivo, se diseña la implementación del **“Fondo para el Mejoramiento de la competitividad del comercio establecido”**, que busca contribuir al mejoramiento de la competitividad, sostenibilidad y vinculación con el territorio de las empresas establecidas y en funcionamiento en el polígono Villa Olímpica de la comuna de Ñuñoa (1), para motivar procesos permanentes de desarrollo local mediante el fortalecimiento de la base empresarial.

A través de este fondo lo que se busca, es generar un proceso de incubación para la ejecución de las actividades contempladas en los planes de negocios postulados y seleccionados, para propender al mejoramiento de la competitividad, a través de servicios tales como asistencia técnica, encuentros empresariales, mejoramiento de la infraestructura, adquisición de bienes y equipamiento en el contexto en concordancia a la estrategia de recuperación de barrio, la consolidación de la identidad y el valor del patrimonio del barrio.

<sup>1</sup> Ver Mapa de área de intervención en Anexo 1: Polígono Villa Olímpica

## **1.- OBJETIVOS DEL CONCURSO**

### **1.1 Objetivo General**

“Contribuir al mejoramiento de la competitividad, sostenibilidad y vinculación con el territorio de las empresas establecidas y en funcionamiento en el polígono “Villa Olímpica” de la comuna de Ñuñoa, para motivar procesos permanentes de desarrollo local mediante el fortalecimiento de la base empresarial local a través de la incubación para la ejecución de las actividades contempladas en los planes de negocios postulados y seleccionados a un programa de mejoramiento de la competitividad, tales como: asistencia técnica legal, encuentros empresariales, mejoramiento de la infraestructura, adquisición de bienes y equipamiento acorde a la estrategia existente de recuperación del barrio, estimulando la inversión privada y pública que aporte al desarrollo y consolidación de una identidad apreciativa que ponga en valor el patrimonio del barrio”

### **1.2 Objetivos Específicos**

1.- Capacitar a empresas y comercios establecidos en el diseño de proyectos de desarrollo económico local y fortalecimiento o mejoramiento de la competitividad para postulación al proceso de incubación y a los fondos concursables del PRBIPE o de fuentes externas.

2.- Seleccionar los negocios susceptibles de participar en el programa de incubación, construyendo categorías y criterios que permitan diferenciar las inversiones a realizar, para lograr un apoyo equitativo en función al potencial de aporte al desarrollo del territorio de cada negocio.

3.- Entregar información inicial del fondo, construyendo mensajes durante el inicio del programa, durante la ejecución del programa y en relación a los resultados del programa, construyendo testimonios de los beneficiarios, selección de los beneficiarios que participarán en el programa, modelo de gestión del programa y la manera de realizar la incubación de los proyectos, capacitación sobre temas específicos en la ejecución del programa, acompañamiento y asistencia técnica a los beneficiarios, la administración de fondos, ejecución de los proyectos, rendición y cierre técnico y financiero de cada iniciativa beneficiada.

4.- Diseñar Planes de Mejora de Competitividad para los comercios calificados, para fortalecer el desempeño de los comercios del barrio que pueden aportar al desarrollo del territorio a través de asistencia técnica en la formulación y ejecución de iniciativas.

5.- Recuperar la base de la economía local estimulando la inversión pública y privada en el territorio desde distintos actores con el apoyo de los fondos de mejoramiento de la competitividad.

6.- Contribuir al funcionamiento de los agentes productivos locales y empresas del territorio en un entorno armónico, con mecanismos de participación y vinculación entre actores, de pertenencia e identidad con el barrio, apuntando a mejorar el bienestar del polígono en su conjunto.

7.- Generar modelos de negocios sustentables para los beneficiarios del programa que ayuden a los comercios establecidos a asegurar su continuidad operativa a través de la incorporación de metodologías de diseño y gestión de proyectos y la entrega de subsidios diferenciados por tipo de proyectos y potencial de desarrollo.

8. Fomentar redes de trabajo colaborativas entre pares empresas del territorio y con otros actores que participan en la construcción social del barrio y de autogestión por parte de estos actores del polígono, potenciando y mejorando la economía circular del barrio.

## 2.- CONVOCATORIA

### 2.1 Participantes del Fondo

#### 2.1.1 Quiénes pueden postular al Fondo

Empresas formalizadas y en funcionamiento del área productiva o de servicios que funcionen en el polígono de la Villa Olímpica focalizado para esta convocatoria.

#### 2.1.2 Requisitos para postulantes

- Domicilio Comercial en el polígono focalizado, verificable a través de documentos
- Comercio establecido y en funcionamiento **en el polígono**, verificable a través de documentos. Se entenderá como comercio establecido, negocios o servicios que se encuentren con un domicilio comercial asociado al emprendimiento, en el polígono y demostrable en carpeta tributaria, patente vigente u otro que lo permita. Por otra parte, debe demostrar que la unidad productiva se **encuentra en funcionamiento**, por medio de verificadores como declaraciones de renta, patente vigente, publicaciones en redes sociales, entre otros.
- Encontrarse formalizado al momento del **cierre de la postulación**. Se entenderá por formalizados:
  - 1.- Se encuentren constituidos legalmente (persona jurídica en cualquiera de sus formas: Persona Natural Jurídica, EIRL, Sociedad Anónima, SPA, entre otras)
  - 2.- Con iniciación de actividades en primera categoría. Se deben presentar los verificadores que acrediten esta situación y en caso de ser adjudicado, sólo se iniciarán las inversiones una vez que se cuente con la iniciación de actividades.
  - 3.- Patente comercial provisoria, permanente vigente o en tramitación ya ingresada a la Municipalidad. En este último caso, se deben presentar los verificadores que acrediten esta situación y en caso de ser adjudicado, sólo se iniciarán las inversiones una vez obtenidas la patente
- Presentar un proyecto que busca mejorar la competitividad de la unidad productiva o del servicio. este punto será evaluado en la propuesta presentada, debe contar con evaluación sobre 5 puntos
- Promedio de ventas menor a 800 UF Mensuales

#### 2.1.3 No pueden participar

Para respaldar esta información se solicitará al postulante declaración jurada indicando no tener ninguna de las siguientes situaciones (anexo 3):

- Tener contrato vigente, incluso a honorarios, con la Municipalidad de Ñuñoa o con Corporación Santiago Innova, o quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, ya sea que este contrato se celebre con anterioridad a la postulación o durante el proceso de evaluación y selección.
- Ser cónyuge o conviviente civil y los parientes hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de la Municipalidad de Ñuñoa o la Corporación Santiago Innova o de quienes

participen en la asignación de recursos correspondientes a la presente convocatoria.

- Ser gerente, administrador, representante, director o socio de sociedades en que tenga participación el personal de la Municipalidad de Ñuñoa o de Corporación Santiago Innova a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria o personas unidas a ellos por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive.
- Tener cualquier otra circunstancia que implique un conflicto de interés, incluso potencial, y en general, afecte el principio de probidad, según determine la Municipalidad de Ñuñoa, en cualquier etapa del Programa, aún con posterioridad a la selección.
- Franquicias de empresas de origen internacional o nacional como por ejemplo McDonald, Lomitón, etc

### 3.- MONTO DEL FONDO

El monto total disponible concursar del “**FONDO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO ESTABLECIDO**” es de \$ 60.000.000.- (sesenta millones de pesos) en total, el que se repartirá, como un fondo único, concursable y no reembolsable, con las siguientes consideraciones:

#### 3.1 Monto a postular en el Fondo

El **monto máximo** de financiamiento a ser adjudicado es de \$2.000.000.- por RUT comercial. Las empresas lideradas por mujeres podrán optar a la adjudicación de un monto máximo de \$3.000.000.- por RUT comercial

Se considerará como una “empresa liderada por mujeres” a las postulantes en calidad de beneficiarias que cumplan con los siguientes requisitos:

1. Personas Naturales, si la empresaria individual es mujer.
2. Personas jurídicas con fines de lucro (SPA, sociedad de responsabilidad limitada, S.A, EIRL, entre otras) que una o más mujeres tengan participación en, al menos, un 50,1% del capital social (que una o más mujeres sean dueñas de la mitad o más de la sociedad) y que tengan como representante legal a una mujer.

**Monto total postulado**, considera el financiamiento del monto neto y el del IVA, según defina el postulante. Es decir, el postulante puede solicitar el financiamiento solo del NETO o bien del monto TOTAL (neto + IVA).

En caso de que el postulante solicite en el monto postulado el financiamiento del IVA, debe considerar lo siguiente:

- 1.- No podrá hacer uso de ese IVA como crédito fiscal, en la declaración de impuestos mensual de su negocio o empresa, para lo cual deberá presentar en la postulación el anexo 4 Declaración Jurada Simple de compromiso de declaración de IVA sin derecho a crédito fiscal.
- 2.- Se realizará un proceso de seguimiento a la inversión, para lo cual el microempresario deberá hacer entrega a su asesor del equipo ejecutor del Fondo de Santiago Innova, las declaraciones mensuales de IVA de los dos meses siguientes a la inversión como medio de verificación del punto anterior, que indica No podrá hacer uso de ese IVA como crédito fiscal

**Los presupuestos** presentados en los proyectos deben cumplir con los siguientes puntos:

- Deben considerar gastos sólo en los ítems definidos como financiables para este concurso. Cualquier gasto presentado en el proyecto y que no corresponda a los ítems definidos o no considere las restricciones indicadas en

las presentes bases, será rebajado y afectará la evaluación general.

- El monto solicitado debe ser pertinente al objetivo y requerimientos del proyecto postulado.

Se estima un mínimo de 25 unidades productivas o de servicios a financiar con el concurso, sin embargo, dependiendo de los proyectos presentados y adjudicatarios del proceso concursable, el presupuesto podría alcanzar a más beneficiarios.

### 3.2 Ítem Financiables

#### 3.2.1 Inversiones y Gastos que Financia el Concurso

- Habilitación de infraestructura Inversiones necesarias para dejar apto un espacio físico para el funcionamiento del proyecto, considerando resguardos sanitarios producto de la pandemia. No se permitirá la habilitación de espacios exteriores de mayor envergadura como: reparación de paredes, pintura, construcciones o ampliaciones nuevas o similares.
- Equipos y equipamiento. Activos fijos y/o intangibles, que se consideran como la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para el funcionamiento del negocio. Corresponde a maquinaria, equipos, herramientas, bienes intangibles
- Insumos, materia prima y mercadería. Bienes indispensables para el proceso productivo y/o bienes elaborados que serán objeto de comercialización.
- Gastos de administración y Marketing Considera asesorías, capacitaciones, acciones de marketing y otros gastos operativos que sean necesarios para el funcionamiento del negocio.

#### 3.2.2 Inversiones y Gastos que NO se pueden financiar con el Fondo.

- Contrataciones
- Arriendos
- Construcciones y/o ampliaciones
- Pagos de sueldos, ni compromisos previsionales a trabajadores dependientes de la unidad de negocio que presenta el proyecto.
- Servicios básicos
- Pago de compromisos financieros asociados a la operación del negocio, sean deudas o pago de cuotas al día
- Permisos o derechos asociados a la implementación del proyecto (como patentes comerciales, pagos de contribuciones, entre otros).
- Pagos a proveedores internacionales independiente de su naturaleza o de inversiones aceptadas en el proyecto.
- La compra de bienes raíces, valores e instrumentos financieros (ahorros a plazo, depósitos en fondos mutuos, entre otros)
- La compra de bebidas alcohólicas. En casos excepcionales se evaluará pertinencia según giro y patente de la empresa postulante.
- Las transacciones de los beneficiarios/as consigo mismos, ni de sus respectivos cónyuges, convivientes civiles, hijos/as, ni auto contrataciones.

- Cualquier tipo de vehículo que requiera permiso de circulación (patente).
- Cualquier tipo de proselitismo político y/o religioso.

#### 4. POSTULACIÓN AL FONDO

##### 4.1 Mecanismos y plazos para el Retiro de Bases:

Las postulantes tendrán 3 opciones para el acceso a las bases y formulario de postulación:

- Podrán revisar y descargar las Bases y Formulario de Postulación desde el día 18 de abril de 2022 en la página web de la Municipalidad de Ñuño a <https://www.nunoa.cl>
- Podrán revisarlas y descargarlas en el sitio web de Santiago Innova, junto con un formulario de postulación en línea, en el banner dispuesto para aquello, desde el día 18 de abril de 2022.
- Podrán retirar las bases en formato físico desde el 18 de abril hasta el 06 de mayo de 2022 en la oficina del Programa REVIVE de la Municipalidad de Ñuño a, en Irarrázaval 4055, Ñuño a, Región Metropolitana.

##### 4.2 Plazos y Modalidad para Consultas y Respuestas:

Las aclaraciones sobre las Bases del Concurso se realizarán a través de envío de mensaje al +56920161922 o al correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) hasta el de 05 de mayo del 2022.

##### 4.3 Cómo Presentar la Postulación del Proyecto:

La elaboración y postulación del Proyecto es de exclusiva responsabilidad de él o la postulante. Sin embargo, contará con el apoyo de asesores que Santiago Innova dispondrá, considerando las condiciones sanitarias, de manera presencial o virtual para el diseño y redacción de los proyectos.

##### 4.3.1 Apoyo a la Postulación

Para facilitar la postulación a este fondo, Santiago Innova pondrá a disposición de los postulantes 04 talleres grupales de postulación. Estas actividades son de carácter voluntario y requieren que se inscriba y las fechas de realización serán:

##### Talleres grupales

###### Primer taller

25 de abril a las 11.00 hrs. solicitar inscripción a correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) o a través de mensaje a +56920161922

###### Segundo taller

26 de abril a las 16.00 hrs. solicitar inscripción a correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) o a través de mensaje a +56920161922

###### Tercer taller

27 de abril a las 11.00 hrs. solicitar inscripción a correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) o a través de mensaje a +56920161922

###### Cuarto taller

28 de abril a las 16.00 hrs. solicitar inscripción a correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) o a través de mensaje a +56920161922

Los talleres podrán desarrollarse de manera online y/o presencial dependiendo de las condiciones sanitarias en el momento de su ejecución. Tanto la dirección como el link de conexión serán informados al inicio del Fondo a través de las páginas web y redes sociales de la Corporación Santiago Innova y la Municipalidad de Ñuño a y a cada una de

las personas que realicen el proceso de inscripción vía correo electrónico o WhatsApp.

### Asesorías Individuales

Además, tendrán a **disposición asesores técnicos para atención personalizada para cada proyecto desde el día 19 de abril del 2022 hasta el 05 de mayo del 2022.**

### Atención Online

Atención en sesiones diarias de 01 hora de 18.00 a 19.00 hrs entre el 25 de abril del 2022 hasta el 29 de abril del 2022. Corresponde a sesiones de conexión online via meet para la atención de consultas y aclaratoria de dudas.

### 4.4 Mecanismos y plazos para la Recepción de las Postulaciones:

Se podrá enviar las postulantes a través de 3 instancias, 2 vía online y 1 presencial

El proyecto que no se presente dentro del plazo establecido, en el lugar y horario indicado **será declarado inadmisibile**, no existiendo otra instancia para participar del concurso.

#### Vía Online

- Se podrá realizar en línea siguiendo el link del formulario de postulación en el sitio Santiago Innova.
- Se podrá enviar el formulario de postulación y los anexos al correo electrónico [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl)

#### Presencial

- Para aquellas postulaciones que no puedan realizarse a través del formulario web o correo electrónico, deberán entregar sus proyectos, en un sobre cerrado para lo cual deberán inscribirse enviando un aviso al correo [revive@innova.cl](mailto:revive@innova.cl) para entregarlas el día del cierre del concurso en las oficinas del Programa REVIVE Ñuño a en Irarrázaval 4055, Ñuño a, Región Metropolitana, hasta las 17.00 horas. Considerando la situación sanitaria: solamente se recibirán sobres de las personas que se hayan inscrito previamente.

Para la postulación en formato papel, el proyecto se debe presentar en un sobre sellado, con todos los antecedentes solicitados para la postulación. En el exterior del sobre por un mismo lado con letra clara y legible, deben estar escritos los siguientes antecedentes:

#### FONDO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO ESTABLECIDO POLÍGONO VILLA OLÍMPICA

Nombre del Proyecto: \_\_\_\_\_

Razón Social de la Empresa Postulante: \_\_\_\_\_

RUT de la empresa Postulante: \_\_\_\_\_

Nombre Postulante (representante del proyecto): \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

## 5. ANTECEDENTES PARA LA POSTULACIÓN

Para que los proyectos se consideren admisibles la postulación deberá contar con la siguiente información, tanto en su versión online o si es ingresada en forma física:

1. **Formulario de Postulación**, el cual está adjunto a estas bases o en los lugares indicados en el punto 4.1 de estas bases. (anexo 2)
  2. **Run** del representante legal
  3. **Rut** de la empresa
  4. **Patente Comercial** (provisoria o definitiva o tramitación)
  5. **Carpeta tributaria** empresa postulante (si corresponde)
  6. Declaración jurada simple **Motivos de inhabilidad** del postulante (Anexo 3)
  7. Al menos **01 cotización** de cada producto a adquirir o servicio a contratar con el financiamiento del proyecto.
  8. **Estatutos** de la empresa o sociedad postulante.
  9. Declaración jurada Simple Declaración Jurada Simple de **compromiso de declaración de IVA sin derecho a crédito fiscal**. (anexo 4)
  10. En caso que la iniciativa considere financiamiento para habilitación de infraestructura el/la beneficiario/a deberá acreditar una de las siguientes condiciones: ser propietario/a, usufructuario/a, comodatario/a, arrendatario/a; o **acreditar cualquier otro antecedente en que el titular del derecho de dominio o quien tenga la facultad de realizarlo** (por ejemplo, organismo público encargado de entregar la concesión) ceda el uso a la empresa, a través de los documentos correspondientes: escrituras de propiedad, contrato de arriendo formal y legalizado, entre otros.
- En caso de que el inmueble sea arrendado, deberá presentar el anexo Declaración jurada **Sobre Inversión en inmuebles arrendados**, que es suscrito por el arrendador donde compromete mantener las condiciones y cánones de arriendo ya existente previo a la inversión en el inmueble.
11. Documentación que acredite para evaluación adicional, acredite situación de vulnerabilidad con certificado de institución correspondiente y/o domicilio en el polígono con certificado de residencia
  12. **Video de presentación:** Los postulantes deberán grabar un video de presentación (PITCH) de su iniciativa de mejoramiento a postular, el cual debe tener como máximo 1 minuto de duración. El envío del video es obligatorio para el proceso de evaluación, ya que es un insumo importante para mejorar la comprensión del proyecto por parte del comité de selección de proyectos.

El video deberá contener la siguiente información:

- a. Presentación del postulante.
- b. Descripción de la problemática o situación a resolver con el proyecto
- c. Descripción de la solución, oferta de valor y elementos que la diferencian.

La información solicitada para el video deberá ser expuesta por los postulantes. Asimismo, cada empresario/a postulante será responsable de que el video no infringe la política de YouTube sobre propiedad intelectual, spam, prácticas engañosas y trampas.

La imagen y el audio deben ser claros y nítidos, y no debe incluir música de fondo. El video deberá ser hablado en idioma español. Para el caso de personas con discapacidad fonológica o no hispanohablantes, podrán apoyarse con subtítulos u otro elemento visual que permita evaluar la idea de mejoramiento.



## 6. CALENDARIO DE LA CONVOCATORIA

ETAPA	FECHAS
<b>1. INICIO DEL CONCURSO</b>	
Publicación de las bases y formulario de postulación en <a href="https://www.nunoa.cl">https://www.nunoa.cl</a>	<b>18/04/2022 a las 15.00 hrs.</b>
<b>2. RECEPCIÓN DE DUDAS - SOLICITUD DE ASESORÍA</b>	
Envío por parte de los postulantes de las dudas respecto a las bases o formulario y solicitud de asesoría personalizada a correo <a href="mailto:revive@innova.cl">revive@innova.cl</a>	<b>18/04/2022 al 05/05/2022</b>
<b>3. TALLERES DE POSTULACIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS</b>	
Talleres de apoyo para la formulación del proyecto y la postulación: mecanismos y requisitos  Previa solicitud de inscripción a <a href="mailto:revive@innova.cl">revive@innova.cl</a> .	<b>Primer Taller:</b> 25 de abril a las 11.00 hrs <b>Segundo Taller:</b> 26 de abril a las 16.00 hrs. <b>Tercer Taller</b> 27 de Abril a las 11.00 hrs <b>Cuarto Taller</b> 28 de Abril a las 16.00 hrs
<b>4. RESOLUCIÓN DE DUDAS</b>	
Comunicación de respuestas a las dudas recibidas se enviarán por correo electrónico	<b>19/04/2022 al 05/05/2022</b>
<b>5. ÚLTIMO DÍA DE POSTULACIÓN</b>	
Recepción de proyectos junto a los anexos correspondientes	<b>06/05/2022 hasta las 16:00 hrs.</b>
<b>6. NOTIFICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>24/05/2022</b>

Los plazos anteriormente señalados podrán ser modificados por la Municipalidad de Ñuñoa y serán oportunamente informados a través de la página web <https://www.nunoa.cl/> y a través de mailing de acuerdo a la base de datos construida con los postulantes.

Las postulaciones deben ser individuales y, por lo tanto, **se aceptará como máximo una postulación por empresa y/o representante legal, para lo cual se realizará el cruce de información entre run de persona representante y rut de la empresa. Una misma persona o/y una misma empresa no podrá, bajo ninguna circunstancia, resultar beneficiada más de una vez.**

## 7. PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS:

Santiago Innova convocará a un comité de selección para evaluar los proyectos que postulan a este concurso, según los criterios establecidos en estas Bases.

El proceso de evaluación se realizará en las etapas descritas a continuación:

### 7.1. Evaluación de Admisibilidad

Santiago Innova revisará la documentación presentada, y el cumplimiento con lo solicitado en las bases.

Se declararán **inadmisibles** las siguientes postulaciones:

- Las postulaciones con documentación incompleta, indicada en bases de la convocatoria punto 5. ANTECEDENTES PARA LA POSTULACIÓN.
- Postulaciones on line o presenciales presentadas fuera del plazo estipulado.
- Formularios de presentación de proyecto **incompleto**, con letra **ilegible, sucios, o con enmiendas** (borrones).

### 7.2. Evaluación de Elegibilidad:

Los criterios de evaluación general contemplan dos aspectos:

#### 1.- Formulación de la propuesta al Fondo

- **Descripción de la empresa:** se describe claramente características de la empresa y sus componentes (Máquina y equipos productivos; Materias primas; Local comercial, taller, espacio de producción y/o venta; Página web o redes sociales; Trabajadores; Vehículos; Bodegas; Clientes; Proveedores; Fuentes de ingreso (ventas, arriendos, otros ingresos)
- **Objetivos del proyecto:** el objetivo del proyecto presentado al fondo apunta claramente al mejoramiento de la competitividad de la empresa o negocio.
- **Descripción del proyecto:** se realiza una descripción específica de la iniciativa para la cual solicita apoyo
- **Diagnóstico:** se describe claramente la situación que requiere ser mejorada en el funcionamiento de su emprendimiento o empresa, en qué consiste y las consecuencias que genera.
- **Propuesta de Mejora:** se describe claramente la solución o mejora que se propone implementar, en que consiste y cómo contribuye al desarrollo de la empresa
- **Actividades:** señala las principales actividades a realizar durante la ejecución del proyecto y que permiten alcanzar los objetivos planteados
- **Presupuesto:** presupuesto se presenta en los montos disponibles para este fondo. Considera los gastos necesarios para el logro de los objetivos y actividades, en su pertinencia y factibilidad en relación al objetivo del fondo y los montos disponibles. Se adjuntan las cotizaciones que argumentan los montos considerados.

#### 2.- Elementos considerados en cualquier proyecto de negocios que en su operación puedan demostrar su operación en el mercado.

- **Calidad:** El beneficiario/a cuenta con alto conocimiento en las áreas vinculadas a los productos/servicios que realiza, además buenas terminaciones del producto/servicio a comercializar.
- **Asociatividad:** El proyecto debe presentar enfoques, ideas o evidencias sobre asociatividad o el

encadenamiento productivo con otros proyectos o unidades de negocio. Se considerará positivamente demostrar el encadenamiento productivo con empresas de la comuna.

- **Empleo Local:** El proyecto aporta a la generación de empleo a nivel local. Privilegiando proyectos que puedan ofrecer sostenibilidad a las oportunidades de empleo asociadas a cada proyecto. Se considerarán positivamente proyectos que ofrezcan solución de autoempleo al representante de cada proyecto.
- **Sustentabilidad:** El proyecto debe considerar en sus etapas la reutilización, el reciclaje o conceptos de economía circular. Uso de tecnologías limpias o procesos con mitigación de sus impactos ambiental
- **Innovador:** En las diversas etapas del proyecto, tanto en el diseño, producción, distribución y/o post venta, hay iniciativas en que se desarrolla la creatividad.
- **Comercialización:** El producto/servicio que se ofrece tiene alta demanda en el mercado objetivo del proyecto, pudiendo ser de rápida venta y en diversos canales de comercialización.
- **Evaluación adicional:** reconociendo la vocación productiva de los territorios, se busca trabajar con los siguientes rubros y características:
  1. Vulnerabilidad, contarán con un puntaje adicional aquellos emprendimientos que además aportan a mejorar una situación de vulnerabilidad en la familia que se relaciona directamente con el emprendimiento, a saber: familias monoparentales, familias con un integrante a cargo que presenten capacidades diferentes, familias inmigrantes con situaciones legales al día, familias pertenecientes a alguna etnia. Cada una de estas situaciones deberá ser debidamente documentadas a través de la copia del registro en la entidad correspondientes (SENADIS, CONADI, RSH, etc)
  2. Acredita Domicilio particular en el polígono, acreditable a través de certificado de residencia

CRITERIO DE EVALUACIÓN	DESCRIPCIÓN CRITERIO DE EVALUACIÓN	%
<b>PRESENTACIÓN D ELA PROPUESTA</b>		<b>50%</b>
DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA	Describe claramente características de la empresa y sus componentes (Máquina y equipos productivos; Materias primas; Local comercial, taller, espacio de producción y/o venta; Página web o redes sociales; Trabajadores; Vehículos; Bodegas; Clientes; Proveedores; Fuentes de ingreso (ventas, arriendos, otros ingresos)	<b>10%</b>
OBJETIVO	El objetivo apunta claramente al mejoramiento de la competitividad de la empresa o negocio.	<b>20%</b>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Realiza una descripción específica de la iniciativa para la cual solicita apoyo	<b>10%</b>
DIAGNÓSTICO	Describe claramente la situación que requiere ser mejorada en el funcionamiento de su emprendimiento o empresa, en qué consiste y las consecuencias que genera.	<b>10%</b>
PROPUESTA DE MEJORA	Describe claramente la solución o mejora que se propone implementar, en qué consiste y cómo contribuye al desarrollo de la empresa	<b>15%</b>
ACTIVIDADES	Señala las principales actividades a realizar durante la ejecución del proyecto y que permiten alcanzar los objetivos planteados	<b>15%</b>
PRESUPUESTO	El presupuesto se presenta en los montos disponibles para este fondo. Considera los gastos necesarios para el logro de los objetivos y	<b>20%</b>

	actividades, en su pertinencia y factibilidad en relación al objetivo del fondo y los montos disponibles. Se adjuntan las cotizaciones que argumentan los montos considerados.	
<b>ELEMENTOS DEL EMPRENDIMIENTO</b>		<b>45%</b>
CALIDAD	El beneficiario/a cuenta con alto conocimiento en las áreas vinculadas a los productos/ servicios que realiza, además buenas terminaciones del producto/servicio a comercializar.	20%
EMPLEO LOCAL	El proyecto aporta a la generación de empleo a nivel local. Privilegiando proyectos que puedan ofrecer sostenibilidad a las oportunidades de empleo asociadas a cada proyecto. Se considerarán positivamente proyectos que ofrezcan solución de autoempleo al representante de cada proyecto.	20%
SUSTENTABILIDAD	El proyecto debe considerar en sus etapas la reutilización, el reciclaje o conceptos de economía circular. Uso de tecnologías limpias o procesos con mitigación de sus impactos ambiental	20%
INNOVACIÓN	En las diversas etapas del proyecto, tanto en el diseño, producción, distribución y/o post venta, hay iniciativas en que se desarrolla la creatividad.	20%
COMERCIALIZACIÓN	Producto/servicio que se ofrece tiene alta demanda en el mercado objetivo del proyecto	20%
<b>EVALUACIÓN ADICIONAL</b>		<b>5%</b>
EVALUACIÓN ADICIONAL	-Acredita Vulnerabilidad (familias monoparentales, familias con un integrante a cargo que presenten capacidades diferentes, familias inmigrantes con situaciones legales al día, familias pertenecientes a alguna etnia) -Acredita Domicilio particular en el polígono	100 %

Una vez realizada la evaluación de elegibilidad, el equipo ejecutor les asignará una nota que será 1.0 al 7.0, en cada criterio y promediará una nota de preselección a cada uno de los proyectos elegibles, se ordenará de mayor a menor nota, por estricto orden de prelación. Esta evaluación tendrá el 30% de la evaluación final, el 70% restante corresponderá a la evaluación realizada por el Comité. Se generarán 2 listados de proyectos, a saber:

- Proyectos preseleccionados. Los que serán sometidos a definición del comité de selección, y contempla todos los que obtengan un promedio igual o superior a 4.0 en la preselección del equipo ejecutor.
- Proyectos no preseleccionados. Todos los no elegibles y todos los que obtengan una nota menor a 4.0 en la preselección del equipo ejecutor.

### 7.3. Selección de Proyectos Ganadores:

La selección de los Proyectos Ganadores estará a cargo de un Comité de Selección con diferentes actores vinculados al fomento productivo local, considerando 02 representantes de instituciones externas vinculadas al tema del emprendimiento y 01 representante de Santiago Innova en calidad de Experto, el que será convocado por el equipo ejecutor quienes serán responsable de coordinar su funcionamiento.

El Comité de selección, conocerá todos los proyectos preseleccionados, que deberán ser presentados resumidamente por el equipo ejecutor, señalando al menos nombre, ubicación, breve descripción del proyecto y monto al que accede. El comité de selección deberá acordar una calificación para cada proyecto, teniendo como opción de 1.0 a 7.0 para cada uno de los proyectos sometidos a su conocimiento. La evaluación del comité valdrá un 70% de la evaluación final. Será obligación presentar un Pitch de la iniciativa.

Con ambas notas, se establecerá un nuevo listado de mayor a menor nota, por estricto orden de prelación, resultandos seleccionados todos los proyectos hasta completar el fondo total asignado a repartir (\$60.000.000.-)

Este listado de proyectos seleccionados y adjudicatarios de los fondos se publicará como máximo una semana después del plazo señalado en el punto 6 de estas Bases, y en los mismos canales establecidos en el mismo punto. La respuesta será enviada por correo electrónico a los beneficiarios y será publicada en el portal de Santiago Innova y la Municipalidad de Ñuñoa.

## **8. FORMALIZACIÓN Y TRASPASO DE RECURSOS**

### **8.1. Requisitos para formalización.**

Los beneficiarios que resulten seleccionados deberán formalizar su relación para la fase de ejecución, a través de la firma de un contrato entre Corporación Santiago Innova y el beneficiario, en el cual se estipulan los derechos y las obligaciones de las partes.

Previo a la firma del contrato las/los beneficiarias/os deberán enviar a Corporación Santiago Innova documentación que respalde la idoneidad de la/el beneficiaria/o para ejecutar el fondo. Lo anterior, en un plazo máximo de 10 días hábiles administrativos, contados desde la notificación de selección. Junto con la notificación antes señalada, Corporación Santiago Innova tomará contacto dentro de las 24 horas siguientes con los beneficiarios seleccionados, para informar respecto de los pasos a seguir, se le asignará un asesor técnico para el acompañamiento durante este proceso.

Excepcionalmente, la Municipalidad de Ñuñoa podrá autorizar la extensión de este plazo hasta por un máximo de 5 días hábiles administrativos adicionales, para quienes soliciten la ampliación justificando las razones de esta solicitud. Si los beneficiarios seleccionados no cumplen con algún requisito y/o no hacen entrega de los verificadores solicitados para su formalización dentro del plazo establecido, o dentro de la ampliación autorizada, se entenderá que renuncia a la firma de contrato para ejecutar su proyecto.

La documentación a entregar para la formalización se enviará al primer contacto con el asesor técnico designado. Corresponde a:

- a. Declaración jurada simple de No tener rendiciones pendientes con la Municipalidad de Ñuñoa o con Corporación Santiago Innova a la fecha de inicio de la convocatoria.
- b. Declaración jurada simple de no tener deudas laborales y/o previsionales, deudas tributarias o fiscales, ni multas impagas, asociadas al Rut de la empresa.
- c. Declaración jurada simple de no tener condenas por prácticas anti sindicales o por infracción a derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores a la fecha de la firma del contrato.
- d. Otros antecedentes solicitados por el comité de evaluación producto del proceso de evaluación, como

requisito para la adjudicación por su relevancia para verificar algún antecedente.

Frente a cualquier información o situación entregada que falte a la verdad se dejará sin efecto la adjudicación realizada, ante lo cual la Municipalidad de Ñuñoa podrá iniciar las acciones legales correspondientes.

## 8.2. Traspaso de recursos

Posterior a la firma del contrato, la/el beneficiaria/o podrá comenzar a solicitar la subvención. su asesora/o ejecutivo/o deberá acompañar todo el proceso de inversiones aprobadas y financiadas en cada proyecto seleccionado. Las inversiones se realizarán como modalidad de compra asistida por el ejecutor o si se justifica, vía reembolso a la unidad de negocio, no existiendo traspaso de recursos directos a los adjudicatarios de cada fondo para que realicen las inversiones respectivas. Todos los detalles se encuentran en el Manual de rendiciones (anexo 6).

El plazo máximo para ejecutar las inversiones **no debe ser más de 2 meses** para cada proyecto, contados desde la fecha del contrato con Corporación Santiago Innova.

**Para realizar el proceso de financiamiento, es decir, iniciar el proceso de compras o inversión, el usuario debe estar formalizado, constituido legalmente y con iniciación de actividades en primera categoría y con patente vigente**



## **ANEXOS PARA POSTULACIÓN**

Anexo 1. Polígono de intervención “Villa Olímpica”

Anexo 2. Formulario de Postulación

Anexo 3. Declaración Jurada Simple de no existencia de Motivos de Inhabilidad del Postulante

Anexo 4. Declaración Jurada de compromiso de declaración de IVA sin derecho a crédito fiscal.

Anexo 5. . Declaración Jurada Simple Inversión en Inmuebles Arrendados

**ANEXO 1 : POLÍGONO DE INTERVENCIÓN VILLA OLÍMPICA**



**LEYENDA**

●●●●● Área de Estudio Inicial (declaratoria Zona Típica Villa Olímpica)

Imagen 5: Tramos que delimitan del Área de Estudio Inicial. Fuente: Elaboración PRBIPE Ñuñoa (2019), en base a plano oficial de la declaratoria de Zona Típica “Conjunto Habitacional Villa Olímpica”.





**ANEXO 2 : FORMULARIO DE POSTULACIÓN**

**FORMULARIO DE POSTULACIÓN  
FONDO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO ESTABLECIDO  
POLÍGONO VILLA OLÍMPICA**

**Nombre del proyecto:**

Razón social empresa	
RUT de la empresa	
Giro ante SII	
Número de patente	
Fecha de inicio de actividades	
Dirección de la empresa	
Nombre del representante	
RUT del representante	
Fecha de nacimiento	
Género	
Teléfono fijo/celular	
E-mail	
Sitio Web (Opcional)	

Indicar si la empresa o el representante de la institución han postulado, recibido o ha sido rechazado para la realización de proyectos con financiamiento desde alguna entidad pública (de ser el caso indicar nombre del programa y la entidad pública que le otorgó el subsidio):

## PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

**Descripción actual de la empresa:** Indique las características y la importancia que presentan para el funcionamiento de su empresa (puede referirse a Máquina y equipos productivos; Materias primas; Local comercial, taller, espacio de producción y/o venta; Página web o redes sociales; Trabajadores; Vehículos; Bodegas; Clientes; Proveedores; Fuentes de ingreso (ventas, arriendos, otros ingresos)

## DESARROLLO DE LA PROPUESTA

**Objetivo General del Proyecto.** Indicar el objetivo que se busca lograr con la implementación del proyecto presentado al fondo

**Descripción del proyecto a implementar.** Descripción específica de la iniciativa para la cual solicita apoyo.

**Diagnóstico Situación Actual.** Describa la situación que requiere ser mejorada en el funcionamiento de su emprendimiento o empresa, en qué consiste y las consecuencias que genera.

**Propuesta de Mejora.** Describa la solución o mejora que se propone implementar, en que consiste y como contribuye al desarrollo de la empresa

**Plan de trabajo de la iniciativa de mejoramiento:** señale las principales actividades a realizar durante la ejecución del proyecto (marcar con una X la casilla del mes en que se desarrollará la actividad).

ACTIVIDADES	MES 1	MES 2	MES 3

**Presupuesto de la iniciativa de mejoramiento** (agregar todas filas (ítems) que sean necesarias para su proyecto por cada cuenta presupuestaria).

Ítem presupuestario	Monto	IVA	Aporte Empresarial - Valorizado	Total a solicitar
<b>Habilitación de Infraestructura</b>				
(Detalle de ítem)	\$	\$	\$	\$
<b>Equipos y equipamiento</b>				
((Detalle de ítem)	\$	\$	\$	\$
<b>Insumos, materia prima y mercadería</b>				
(Detalle de ítem)	\$	\$	\$	\$
<b>Gastos administrativos y Marketing</b>				
(Detalle de ítem)	\$	\$	\$	\$
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

ELEMENTOS DEL EMPRENDIMIENTO / NEGOCIO	
<p><b>Calidad:</b> Indicar cual es el conocimiento que posee en las áreas vinculadas a los productos/servicios que realiza principalmente en relación a la elaboración y terminaciones del producto/servicio a comercializar. Indicar si cuenta con formación específica del área.</p>	
<p><b>Asociatividad:</b> Indicar si su proyecto contempla asociatividad con otras empresas locales o aporta a un encadenamiento productivo con otros proyectos o unidades de negocio. Describa.</p>	
<p><b>Sustentabilidad:</b> Indicar si su proyecto considera en sus distintas etapas la reutilización, el reciclaje o conceptos de economía circular. Uso de tecnologías limpias u otros aspectos similares.</p>	
<p><b>Innovación:</b> Indicar si su proyecto incluye factores de innovación, ya sea en el diseño de un producto o servicio, el proceso de producción, la distribución y/o postventa, u otros.</p>	
<p><b>Comercialización:</b> Describa el mercado objetivo, canales de comercialización relacionados con la implementación de este proyecto</p>	



### ANEXO 3

#### DECLARACIÓN JURADA SIMPLE MOTIVO DE INHABILIDAD POSTULANTE

YO, \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, cédula de identidad \_\_\_\_\_, en representación de la empresa \_\_\_\_\_ (razón social) R.U.T. N° \_\_\_\_\_ en el marco del trabajo conjunto con la Subdirección de Desarrollo Local y la participación en el **Fondo para el Mejoramiento de la competitividad del comercio establecido**, declaro lo siguiente:

- NO tener contrato vigente, incluso a honorarios, con la Municipalidad de Ñuñoa o con Corporación Santiago Innova, o quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, ya sea que este contrato se celebre con anterioridad a la postulación o durante el proceso de evaluación y selección.
- NO ser cónyuge o conviviente civil y los parientes hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de la Municipalidad de Ñuñoa o Corporación Santiago Innova o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la presente convocatoria.
- NO ser gerente, administrador, representante, director o socio de sociedades en que tenga participación el personal de la Municipalidad de Ñuñoa o de Corporación Santiago Innova a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria o personas unidas a ellos por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive.
- NO tener cualquier otra circunstancia que implique un conflicto de interés, incluso potencial, y en general, afecte el principio de probidad, según determine la Municipalidad de Ñuñoa, en cualquier etapa del Programa, aún con posterioridad a la selección

---

Firma – Nombre - RUT

ÑUÑOA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.



#### ANEXO 4

### **DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SOBRE USO SUBSIDIO IVA**

YO, \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, cédula de identidad \_\_\_\_\_, en representación de la empresa \_\_\_\_\_ (razón social) R.U.T. N° \_\_\_ en el marco del trabajo conjunto con la Subdirección de Desarrollo Local y la participación en el **Fondo para el Mejoramiento de la competitividad del comercio establecido**, declaro lo siguiente:

- 1.- Monto total postulado, considera el financiamiento del monto TOTAL del valor cotizado, incluyendo valor neto + IVA.
- 2.- No haré uso de ese IVA como crédito fiscal, en la declaración de impuestos mensual de mi negocio o empresa.
- 3.- Tomo conocimiento que la Corporación Santiago Innova o la Municipalidad de Ñuñoa, como ejecutores del Fondo, podrán realizar un proceso de seguimiento.
- 4.- Me comprometo a hacer entrega al asesor del equipo ejecutor del Fondo de Santiago Innova, las declaraciones mensuales de IVA de los dos meses siguientes a la inversión como medio de verificación del punto 2, que indica No podrá hacer uso de ese IVA como crédito fiscal

\_\_\_\_\_  
Firma – Nombre - RUT

ÑUÑOA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.



**ANEXO 5**

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SOBRE INVERSIÓN EN INMUEBLES ARRENDADOS**

YO, \_\_\_\_\_, cédula de identidad \_\_\_\_\_, en calidad de ARRENDADOR del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, a la empresa \_\_\_\_\_, RUT \_\_\_\_\_, declaro lo siguiente:

1.- Tomo conocimiento que el arrendatario del inmueble, identificado como \_\_\_\_\_, RUT \_\_\_\_\_ realizará una inversión para la mejora del inmueble en el contexto de su participación en el **“Fondo para el Mejoramiento de la competitividad del comercio establecido”**, por un monto de \$ \_\_\_\_\_, consistente en:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.- Como arrendador autorizo las modificaciones y mejoras al inmueble identificado y especificadas en el punto anterior.

3.- Como arrendador me comprometo a respetar las condiciones ya establecidas en el contrato de arrendamiento vigente, sin realizar modificaciones a éste producto de la inversión realizada, respetando los plazos y cánones de arriendo.

\_\_\_\_\_  
Firma – Nombre - RUT

ÑUÑO A, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.